

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zagospodarowanie brzegów Pilicy dla rozwoju aktywności mieszkańców Gminy Warka - zaprojektowanie placu zabaw i zagospodarowania terenu.

KOD ZAMÓWIENIA WG CPV:

Usługi projektowe:

- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 71421000-5 Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

ADRES: ul. Nowy Zjazd,
05-660 Warka
część działki nr ew. 1518
działki : 1519/8; 1519/3; 152/17; 152/6; 152/18; 152/2; 152/11;
140611_4 WARKA – MIASTO, OBREB : 0002 WARKA

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Warka
Pl. St. Czarnieckiego 1
05-660 Warka

OPRACOWANIE: Ewa Belicka
Robert Matlakowski

CZEŚĆ OPISOWA

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie placu zabaw i siłowni terenowej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu zielenią. Planowane usytuowanie placu zabaw i siłowni terenowej na części działki nr ew. 1518 położonej w Warce przy ul. Nowy Zjazd. Planowany plac zabaw i siłownia terenowa będą udostępnione do publicznego użytkowania. Przewidywane Zamówienie obejmuje zaprojektowanie placu zabaw i siłowni terenowej wraz z ogrodzeniem terenu, oświetleniem z sieci NN lub fotowoltaicznym terenu, oraz z wyposażeniem w obiekty małej architektury i zagospodarowaniem zieleni istniejącej i projektowanej.

Ponadto w zakresie zamówienia znajdują się opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie zagospodarowania terenu elementami małej architektury i zielenią działek o nr ew. 1519/8; 1519/3; 152/17; 152/6; 152/18; 152/2; 152/11; w Warce

Obecnie na danym terenie prowadzone są prace związane z zadaniem pn. : „BUDOWA INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z ZAGOSPODAROWANIEM BRZEGÓW PILICY DLA ROZWOJU AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW GM. WARKA” polegające min. na następujących pracach :

- podniesienie i poszerzenie wału nad Pilicą pod planowany ciąg pieszo-rowerowy
- wykonanie wału pod planowaną ścieżkę pieszo-rowerową przy planowanym placu zabaw
- wykonanie ścieżki pieszo - rowerowej
- schody terenowe -zejścia i wejścia na ścieżkę pieszo –rowerową
- pomost pływający szerokość 2 m i długości 25,0 m jako przystań kajakowa
- pomost pływający lub kładka : szerokości 2,40 m jako przedłużenie ścieżki wzdłuż ul. Mostowej
- kładka drewniana przy zrzucie wody deszczowej ul. Nowy Zjazd.
- powiększenie istniejącej plaży : wbudowanie piasku
- demontaż ogrodzenia panelowego
- demontaż ogrodzenia betonowego
- demontaż ogrodzenia z siatki
- demontaż starych słupów oświetleniowych na stadionie wzdłuż ścieżki
- wybudowanie nowego ogrodzenia panelowego na koronie wału wzdłuż ścieżki(ogrodzenie stadion)
- wybudowanie nowego ogrodzenia panelowego (KOR)
- montaż lamp na istniejących słupach (własność PGE) wzdłuż ul. Mostowej
- ustawienie ławek i koszy na śmieci wzdłuż ścieżki
- montaż lamp fotowoltaicznych na słupach ocynkowanych wzdłuż planowanej ścieżki
- utwardzenie kruszywem drogi - dojście do ścieżki przy strzelnicy KOR
- utwardzenie kruszywem parkingu przy budynku klubu KOREK
- utwardzenie z kostki betonowej jako ciąg pieszo-jezdny na działce nr ew 1518
- droga o nawierzchni gruntowej wzdłuż ścieżki.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych lub złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę – jeśli będzie wymagane.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

1. Zadanie nr 1.

PLAC ZABAW I SIŁOWNIA TERENOWA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU - Założenia programowe - działka nr ew. 1518

Planowany plac zabaw, będzie ogólnodostępny i będzie służył mieszkańcom gminy Warka jak również ewentualnym turystom. Planowany teren pod plac zabaw zajmuje powierzchnię około 3500 m² przy czym powierzchnię około 900 m² w rzucie poziomym stanowi skarpa naturalna.

Planowany plac należy zaprojektować z podziałem na strefy wiekowe

- planowane strefy:

od 1 do 6 lat

od 6 do 12 lat

Na placu należy zaprojektować dodatkowo elementy małej architektury :

Ławki z oparciami, kosze na śmieci, stojaki na rowery

Ponadto należy zaprojektować dodatkową strefę dla rodziców z elementami takimi jak :

Altana o powierzchni do 25,0 m²

Parasole trzcinowe z ławami i stolikami sztuk: 3 sztuki

Miejsce i utwardzenie pod sanitariaty TOI TOI. sztuk 2.

Zaprojektowanie dojścia utwardzonego (kostka betonowa) co najmniej od strony ulicy Nowy Zjazd i ze ścieżki pieszo-rowerowej.

Ogrodzenie placu zabaw przewidywane jest jako panelowe o wysokości min 150 cm z furką jedno lub dwuskrzydłową i bramą o szer. min 3.0 m (brama serwisowa) konstrukcja słupków i paneli zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo. Furtka od strony ul. Nowy Zjazd i od strony ścieżki pieszo-rowerowej.

Miedzy strefami wiekowymi planowane ogrodzenie niskie - wysokość ogrodzenia do 90 cm, konstrukcja metalowa z profili zamkniętych, bez ostrych krawędzi, furtki o szer. min. 1,00 m, konstrukcja słupków i paneli zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo.

Nawierzchnie :

Przewidywana nawierzchnia całego placu zabaw - naturalna z piasku. Nawierzchnia bezpieczna powinna spełniać kryterium bezpiecznego upadku odpowiednią do wybranych urządzeń i być układana na podbudowie z kruszywa naturalnego, stabilizowanego mechanicznie.

Skarpa naturalna :

Zamawiający sugeruje wykorzystanie istniejącej skarpy naturalnej przez wykorzystanie różnicy poziomów do wykonania zjeżdżali i tyrolki. Rzędna terenu – góra skarpy: 109.6 m.n.p.m., podstawa skarpy około 103,20 m. n.p.m.

Przykładowe urządzenia zabawowe :

1. Karuzela w kształcie owalnym platformowa
2. Karuzela krzyżowa
3. Huśtawka ważka
4. Huśtawka familijna
5. Domek
6. Huśtawka sprężynowiec – 2 osobowy
7. Zestaw sklep
8. Huśtawka sprężynowiec – 1 osobowy
9. Huśtawka sprężynowiec – 1 osobowy
10. Przelotnia
11. Urządzenie ruchowe
12. Zestaw rekreacyjny 1 wieża

13. Zestaw rekreacyjny 2 wieże
14. Ścianka skałkowa wspinaczkowa trójstronna
15. Zjeżdżalnia krasnal
16. Urządzenie ruchowe
17. Zestaw gimnastyczny
18. Zjeżdżalnie z wykorzystaniem skarpy
19. Tyrolka z ewentualnym wykorzystaniem skarpy

Dodatkowe elementy małej architektury

1. Altana sześciokątna dla rodziców z ławkami i stołem 1 szt.
2. Parasole trzcinowe – średnica 3.0 - 4.0 m – 3 sztuki
3. Ławki z oparciem - sztuk : około 4 - 6 sztuk
4. Kosze na śmieci – sztuk : około 4 - 6 sztuk
5. Leżaki plenerowe – sztuk 3
6. Tablica informacyjna z regulaminem – szt. 1

Przykładowe urządzenia siłowni terenowej :

Planowane jest wykonanie 8 urządzeń do ćwiczeń – preferowane dwa urządzenia do jednego pylonu podwójnego. Przykładowe urządzenia :

1. Wyciąg górny + pylon + Wyciskanie siedząc
2. Motyl klasyczny + pylon + Motyl rewers
3. Orbitrek + pylon + Narty biegówki
4. Wioślarz + pylon + Przywodziciel nóg siedzący

Podane wyżej urządzenia należy traktować jako przykładowe, Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi rozwiązania, które będą oryginalne, ciekawe, a wręcz niecodzienne i wpiszą się w ukształtowanie i położenie przedmiotowej działki z nawiązaniem do lokalizacji działki przy rzece Pilicy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dodatkowych rozwiązań ziemnych w celu ukształtowania terenu wokół planowanych urządzeń w rodzaju nasypy, tunele przepusty itp., które będą stanowiły dodatkową atrakcję.

Oświetlenie terenu placu zabaw i siłowni terenowej

Obecnie na działce nr ew. 1519/8 znajduje się 2 słupy z lampami, jeden pojedynczy i jeden aowy. Na działce nr ew. 1518 znajduje się 3 słupy, jeden aowy z lampą i dwa pojedyncze bez zasilania. Należy zaprojektować przebudowę i rozbudowę istniejącego oświetlenia przy zachowaniu istniejącego zasilania osób trzecich oraz zaprojektowanie zasilania planowanego placu zabaw (przyłączy pod kątem imprez okolicznościowych np. dodatkowe oświetlenie nagłośnienie itp.) Zamawiający dopuszcza zastosowanie oświetlenia fotowoltaicznego jak na realizowanej obecnie ścieżce pieszo-rowerowej.

Bilans terenu działka nr ew. 1518; całkowita powierzchnia działki : 7 092,00 m²

lp.		Powierzchnia [m ²]
	Teren do zagospodarowania placem zabaw i siłownią w tym:	
		Okolo 3 500,00
1	Teren płaski	Okolo 2 600,00
2	Skarpa w rzucie poziomym	Okolo 900,00

Na terenie działki na powierzchni około 2 200,00 m² planowany jest ciąg pieszo-rowerowy i ścieżka pieszo-rowerowa realizowana odrębnym zleceniem w roku 2021 r.

Zakres zamówienia

– opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlano-montażowych oraz uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu architektoniczno-budowlanego (lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana) – tj. projekt zagospodarowania terenu / projekt budowlany wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (w zakresie zgodnym z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)*)

Na każdym etapie projektowania niezbędne jest utrzymanie stałego kontaktu z Zamawiającym i uzgadnianie poszczególnych elementów.

Zakres opracowania dokumentacji:

- a) Pozyskanie aktualnej mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych.
- b) Opracowanie inwentaryzacji terenu i inwentaryzacji dendrologicznej (w razie konieczności opracowanie wniosków o usunięcie kolidującej zieleni).
- c) Opracowanie koncepcji placu zabaw i zagospodarowania terenu w 2 wariantach wraz z oświetleniem.
- d) Opracowanie koncepcji zagospodarowania zielenią (wycinki, nasadzenia drzew i krzewów).
- e) Opracowanie badań gruntowo wodnych (w razie konieczności) .
- f) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu (projekt budowlany) lub materiały do zgłoszenia.
- g) Projekt wykonawczy (techniczny).
- h) Przedmiary robót w rozbiciu na branże i obiekty oraz etapy.
- i) Kosztorys inwestorski w rozbiciu na branże i obiekty oraz etapy.
- j) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzeń dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót na czas wykonania prac, zgłoszenie lub pozwolenie wodnoprawne itp.
- k) Instrukcję pielęgnacji zieleni itp.
- l) Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na prowadzenie robót budowlanych (lub pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagane). Wnioski wraz z załącznikami przygotowuje Wykonawca, podpisuje Zamawiający.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Stan istniejący

Planowany obszar pod plac zabaw stanowi część działki nr ew. 1518. W granicach działki aktualnie znajduje się budynek blaszany hangar na kajaki, boisko do siatkówki plażowej, studnia kręgową, schody terenowe oraz 3 słupy energetyczne. Od strony północno-wschodniej działka częściowo jest ogrodzona, od strony północno-zachodniej działka ma dostęp z drogi gruntowej gminnej. Od południowego zachodu działka sąsiaduje z terenem prywatnym natomiast od południowego wschodu z rzeką Pilicą. Obecnie skarpa na działce jest porośnięta krzakami i drzewami. Przez obszar inwestycji prowadzą ścieżki z nawierzchnią ziemną nieutwardzoną.

Obecnie na działce trwają prace związane z budową ciągu pieszo – jezdni i ścieżki pieszo-rowerowej. Wybrany Wykonawca winien współpracować z Wykonawcą ciągu pieszo-rowerowego tj. PRID w Grójcu Sp z o.o., ul. Asfaltowa 2, 05-604 Jasieniec, tel : [48 661 35 95](tel:486613595).

Uwarunkowania wynikające z postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja znajduje się na terenie o symbolu Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania dotyczące materiałów urządzeń zabawowych

Zaproponowane urządzenia placu zabaw oraz teren placu zabaw musi być zgodny z PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

Zaproponowane urządzenia mają charakter poglądowy. Dopuszcza się, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, ale posiadających właściwości i funkcje nie gorsze od tych, przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia.

Urządzenia siłowni plenerowej muszą spełniać wymagania zawarte w PN-EN 16630:2015-06.

Przedmiot zamówienia należy opisać zgodnie z art. 99-103 ustawy z dn. 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 r. z późn. zm.).

Dopuszczenie rozwiązań równoważnych wyłącznie przy równoczesnym opisanu w projekcie parametrów równoważności jakie ma wykonać przyszły Wykonawca.

Gmina Warka zamierza przeznaczyć na realizację placu zabaw i siłowni terenowej kwotę 500 000,00 zł. brutto W przypadku projektu przewyższającego realizacyjnie tę wartość należy przewidzieć etapowanie robót.

2. Zadanie nr 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU TEREN POŁOŻONY NA DZIAŁKACH NR EW. 1519/8; 1519/3; 152/17; 152/6; 152/18; 152/2; 152/11; - Założenia programowe

Planowany teren przeznaczony do zagospodarowania infrastrukturą i zagospodarowania zielenią znajduje się na ww. działkach, których łączna powierzchnia wynosi: 63 942,00 m².

1) Działka nr ew. 1519/8 o powierzchni 2742,00 m² znajduje się obok działki 1518 i będzie docelowo zagospodarowana jako teren utwardzony kruszywem mineralnym ograniczony krawężnikami.

Na powierzchni około 270,00 m² (nasyp ziemny i teren przy zrzucie wody deszczowej) należy zaprojektować teren zielony. Zapewnić dostęp służbą komunalnym w celach konserwacji urządzeń zrzutu wód deszczowych.

2) Działka nr ew. 1519/3 o powierzchni 494,00 m² znajduje się obok działki drogowej (droga wojewódzka nr 730, ul. Nowy Zjazd).

Na powierzchni około 250,00 m². należy zaprojektować teren zielony.

3) Działka nr ew. 152/17 o powierzchni 498,00 m² przylega do działki (rzeka Pilica). Przez działkę będzie przebiegała ścieżka pieszo-rowerowa na nasypie. Na pozostałym terenie należy zaprojektować teren zielony.

4) Działka nr ew. 152/6 o powierzchni 15 911,00 m². Na działce na całej jej długości około 910,00 mb zlokalizowana będzie w 2021 r. ścieżka pieszo rowerowa na nasypie ziemnym oraz na długości co najmniej 300,00 mb. będzie znajdowała się droga o nawierzchni gruntowej.

5) Działka nr ew. 152/18 o powierzchni 16 947,00 m². Na działce obecnie znajduje się teren o powierzchni około 3500,00 m² z nawierzchnią piaskową, obok planowane jest wykonanie plaży z nawierzchnią z piasku o powierzchni około 3000,00 m² z pomostem o długości 25.0 m i szerokości 2,5 m. Na pozostałej części działki znajduje się droga gruntowa o powierzchni około 1500,00 m² i zieleń.

Przedmiotowym postępowaniem planowane jest opracowanie dokumentacji na zagospodarowanie terenu (plaża przy rzece) następującą infrastrukturą :

Ławki i kosze na śmieci sztuk : 4 - 6

Leżaki plenerowe stałe – sztuk : 4

Parasole trzcinowe – sztuk : 3

Na pozostałym terenie należy zaprojektować teren zielony.

6) Działka 152/2 o powierzchni 22 435,00 m². Na działce obecnie znajduje się droga polna o powierzchni około 800,00 m² i nawierzchni trawiasto-gruntowej oraz starorzecze o powierzchni około 4100,00 m². Na części działki wzdłuż ul. Mostowej powstanie w roku 2021 ścieżka pieszo-rowerowa oraz pomosty drewniane przez starorzecze.

Na pozostałym terenie należy zaprojektować teren zielony z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 6510 – niżowe łąki świeże.

7) Działka nr ew. 152/11 o powierzchni 4 915,00 m². Na działce planowane jest wykonanie w roku 2021 ciągu pieszo-jezdnego z miejscami parkingowymi z kruszywa na powierzchni około 1 700,00 m². Na powierzchni około 750,00 przy ww. ciągu należy zaprojektować teren zieleni.

Na wyżej wymienionych działkach należy zachować istniejącą drogę o nawierzchni gruntowej wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej w celu zapewnienia dojazdu służbą komunalnym.

Projektowane tereny zieleni powinny zawierać nasadzenia drzew i krzewów oraz enklawy zieleni ozdobnej. W przewadze zagospodarowania pozostawić należy łąki. Rośliny należy zaprojektować odpowiednio do charakteru, położenia terenu i faktycznego środowiska naturalnego tak, aby mogły prowadzić samodzielny rozwój wegetacyjny bez szczególnej pielęgnacji : dla proponowanych nasadzeń oraz istniejącej zieleni należy opracować instrukcję pielęgnacji w 3 egz. w wersji papierowej oraz w formacie PDF na płycie CD.

Zakres zamówienia

– opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlano-montażowych oraz uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu architektoniczno-budowlanego (lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana) – tj. projekt zagospodarowania terenu / projekt budowlany wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (w zakresie zgodnym z *Rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami*).

Zakres opracowania dokumentacji:

- a) Pozyskanie aktualnej mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych.
- b) Opracowanie inwentaryzacji terenu i inwentaryzacji dendrologicznej (w razie konieczności opracowanie wniosków o usunięcie kolidującej zieleni).
- c) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu- zagospodarowanie infrastrukturą.
- d) Opracowanie koncepcji zagospodarowania zielenią (wycinki, nasadzenia drzew i krzewów).
- e) Opracowanie badań gruntowo wodnych (w razie konieczności).
- f) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu (projekt budowlany) lub materiały do zgłoszenia.
- g) Projekt wykonawczy /techniczny/.
- h) Przedmiary robót w rozbiciu na branże, obiekty oraz etapy.
- i) Kosztorys inwestorski w rozbiciu na branże, obiekty oraz etapy.
- j) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzeń dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót na czas wykonania prac, zgłoszenie wodnoprawne, pozwolenie wodnoprawne.
- k) Instrukcję pielęgnacji zieleni itp.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Stan istniejący

Planowany obszar na działkach nr ew. 1519/8; 1519/3; 152/17; 152/6; 152/18; 152/2; 152/11;

Teren od strony północnej przylega do ogrodzonych działek tj. Teren klubu kajakowego KOREK , Teren Ośrodka „Kemping nad Pilicą”, Strzelnica KOR oraz Stadion Miejski w Warce. Od strony południowej teren przylega bezpośrednio rzeki Pilicy.

Obecnie na działce trwają prace związane z budową ścieżki pieszo-rowerowej.

Uwarunkowania wynikające z postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja znajduje się na terenie o symbolu Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania dotyczące elementów infrastruktury

Elementy infrastruktury powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz powinny posiadać niezbędne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w miejscach publicznych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ODRĘBNIEM DLA ZADANIA 1 I ZADANIA 2

- a) Opracowanie inwentaryzacji terenu i inwentaryzacji dendrologicznej 4 egz.
- b) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu- zagospodarowanie infrastrukturą 2 egz.
- c) Opracowanie koncepcji zagospodarowania zielenią (wycinki, nasadzenia drzew i krzewów) 2 egz.
- d) Opracowanie badań gruntowo wodnych (w razie konieczności) 4 egz.
- e) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu (projekt architektoniczno- budowlany) lub materiały do zgłoszenia 4 egz.
- f) Projekt wykonawczy techniczny - 4 egz.
- g) Przedmiary robót w rozbiciu na branże, obiekty oraz etapy - 2 egz.
- h) Kosztorys inwestorski w rozbiciu na branże, obiekty oraz etapy - 2 egz.
- i) STWiOR w rozbiciu na branże i obiekty – 2 egz.
- j) inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzeń dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót na czas wykonania prac, zgłoszenie wodnoprawne, pozwolenie wodnoprawne itp.(w razie konieczności) – 2 egz.
- k) instrukcja pielęgnacji zieleń – 3 egz.

Uwagi:

1. Dokumentacja powinna być przekazana również w wersji elektronicznej w formacie PDF.
2. Wersja elektroniczna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) lub innym nośniku elektronicznym w formacie (PDF)

Wymagania dotyczące treści dokumentacji

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- a) Ustawą z dn. 03.08.2020 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonani i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – tj. Dz. U. z 2013r poz. 1129.

Warunki Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji

1. Wymagane jest, żeby w ciągu 7 dni od zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze Wykonawcy z Zamawiającym. Do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie.
2. Na etapie opracowania projektu – robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych lub zamiennych rozwiązań dotyczących wyposażenia.
3. Przed zgłoszeniem wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści projektu zagospodarowania terenu.
4. Przedstawienie Zamawiającemu rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych.
5. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, obowiązującą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Dokumentacja winna uwzględniać zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót oraz dostęp do posesji na czas wykonywania robót itp.

Warunki odbioru dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po jej przekazaniu Zamawiającemu i opracowaniu zgodnie z wymogami danych do SWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu na prowadzenie robót budowlanych (lub prawomocnego pozwolenia na budowę – jeśli będzie wymagane).

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 03.08.2020 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U.z 2019 poz 1065 z późn.zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,(t.j. Dz. U. 2020 poz 282 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 08.2016r. (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2016 r. poz. 1493.).
- Ustawa z dnia 11.09.2019 4 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

Wszystkie elementy placów zabaw muszą spełniać wymagania prawa budowlanego oraz ustawy o ogólnym bezpieczeństwie produktów z dnia 12 grudnia 2003r oraz spełnić wymagania następujących norm:

PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

PN-EN 1176-3:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.

PN-EN 1176-6:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 10: Całkowicie obudowany sprzęt do zabaw.

PN-EN 1176-11:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań przestrzennych konstrukcji sieciowych.

PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.